

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0244889/2021/4  
Č. J.: MMB/0302702/2021/R/zs

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová  
TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 10.06.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného Ing. arch. Romanem Strnadem, IČO 87838991, Kamínky 308/28, 63400 Brno, doručené na OPP MMB dne 14.5.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Solniční 3a, č. p. 636, pozemek p. č. 564, k. ú. Město Brno**

- Objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48208/7-7523
  - Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČR č. 54/1989 Sb.
- výměna výkladce do nebytového prostoru č. 101 v levé části parteru

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení výměny výkladce se vstupními dveřmi do nebytového prostoru č. 101 v levé části parteru objektu Solniční 3a, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro povolení stavby a pro provedení (nacenění) stavby „Změna stavby Solniční 636/3a Brno – nové provedení výkladce do nebytového prostoru č. 101 a koncept výtvarného řešení parteru“, zpracované Ing. arch. Romanem Strnadem, TheBüro/ architekti Brno, v dubnu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**je přípustné.**

### Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 14.5.2021 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Romanem Strnadem, IČO 87838991, Kamínky 308/28, 63400 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Solniční 3a, k. ú. Brno – město je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48208/7-7523 a nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČR č. 54/1989 Sb.

Předmětem žádosti je výměna výkladce se vstupními dveřmi do nebytového prostoru č. 101 v levé části parteru objektu. Stávající ocelový výkladek s hliníkovými krycími lištami má být nahrazen novým dřevěným (středně hnědá lazura aka ořech). Pilíře výkladce (s požárním obložení) mají být pohledově oplášteny mosazným plechem (mosazné lizény). Vstupní dřevěné dveře do provozovny jsou navrženy jako otevíravé s nadsvětlíkem pro přirozené větrání. Součástí dveří má být rozšiřovací panel doplněný o vloženou minivýlohu zasklenou jednoduchým sklem. Rovněž je navržena obnova terazzového soklu a provedení nové vnější omítky v levé části parteru. Označení provozovny není předmětem této žádosti. V případě požadavku na umístění označení této provozovny je nutno předložit konkrétní řešení na OPP MMB k vydání závazného stanoviska.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.5.2021 pod č.j. NPÚ 371/41235/2021 (B.P.) a doručeno dne 27.5.2021. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „posuzovaná výměna výkladce v levé části parteru není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historické hodnoty památky. Realizace výměny výkladce v levé části parteru dle předložené PD nebude mít negativní vliv na interiér ani průčelí domu.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení výměny výkladce se vstupními dveřmi do nebytového prostoru č. 101 v levé části parteru objektu Solniční 3a, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, neboť realizací nebudou narušeny žádné kulturně historické hodnoty předmětné kulturní památky.

Předmětné stavebně udržovací práce byly žadatelem konzultovány (již před podáním žádosti o závazné stanovisko) ve smyslu požadavků NPÚ ÚOP v Brně a bylo navrženo takové řešení, které by bylo přijatelné i v případě že objekt je kulturní památkou. Skutečnost, že památka byla do někdejšího státního seznamu kulturních památek zapsána opožděně (11.3.1988) a existuje proto pochybnost o její památkové ochraně, není proto třeba považovat za tzv. předběžnou otázku.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Ing. arch. Roman Strnad, IČO 87838991, Kamínky 308/28, 634 00 Brno  
Spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně